

1 750 000 €

Achat appartement
5 pièces
Surface : 190 m²

Surface séjour : 40 m²
Année construction : XVIII
Exposition : Est ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : Excellent
Standing : Luxe
État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme,
Porte blindée, Stores électriques,
Volets roulants électriques

3 chambres
2 terrasses
3 salles de bains
4 toilettes

Classe énergie (dpe) : C
**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**

Document non contractuel
28/06/2022 - Prix T.T.C



Appartement réf. V1155A - Mandat 2139 - Aix-en-Provence

L'agence Actuel Immobilier vous propose à la vente un bien unique. Situé en plein coeur de la ville d'Aix-en-Provence, ce magnifique appartement en duplex au 2ème et dernier étage d'un très bel hôtel particulier se trouvant à 100 mètres du cours Mirabeau bénéficiant d'un ascenseur qui dessert directement chacun des deux niveaux. Au 1er niveau, un hall d'entrée 3 chambres en suite avec dressing et salle de bain, au 2ème niveau très belle pièce de réception avec cheminée, grande cuisine ouverte avec îlot centrale donnant sur une terrasse tropézienne un grand bureau pièce TV ouvrant sur une 2ème terrasse offrant une vue panoramique sur les toits de la ville. Restauration récente de grande qualité, prestations haut de gamme avec chauffage centrale et climatisation reversible. Coup de coeur assuré.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 300 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 1 750 000 € honoraires d'agence 4,86% à la charge de l'acheteur inclus

