

1 990 000 €

Achat maison contemporaine
8 pièces
Surface : 290 m²

Surface séjour : 57 m²
Surface terrain : 1700 m²
Année construction : 2008
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique,
Climatisation, Portail automatique,
Calme

5 chambres
2 salles de bains
3 salles de douche
4 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : B
**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel
26/10/2021 - Prix T.T.C



Maison contemporaine réf. V1738M - Mandat 2079 - Aix-en-Provence

Sur les hauteurs d'Aix-en-Provence, belle maison contemporaine de 222 m² habitables avec une dépendance type maison d'amis de 68 m² sur un terrain clos et paysagé de 1700 m² avec piscine chauffée. Exposée Sud avec de grandes baies vitrées, cette propriété lumineuse bénéficie d'une superbe architecture avec des matériaux de grande qualité. Au rez-de-chaussée : Une entrée, un bureau, un salon, une salle à manger, une cuisine ouverte et son office, une chambre avec dressing. Le salon-séjour s'ouvre sur la terrasse principale et sur la piscine 11 x 4.5 chauffée. A l'étage : une grande suite parentale, deux chambres avec salle de bains et une terrasse de 35m² offrant une vue dégagée sur la ville et sur la Sainte Victoire. Une cave et un sous-sol de 100 m² environ complètent ce bien avec une salle home cinéma. ainsi qu'un garage fermé et un abri voiture pour 4 véhicules. Frais et charges :

1 990 000 € honoraires d'agence 4,02% à la charge de l'acheteur inclus

