

950 000 €

**Achat maison**  
**4 pièces**  
**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 85 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Calme

3 chambres  
3 salles de douche  
2 toilettes  
1 garage

**Classe énergie (dpe) :**  
Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel  
28/06/2022 - Prix T.T.C



## Maison réf. V1855M - Mandat 2140 - Aix-en-Provence

Aix en Provence, situation exceptionnelle en plein coeur du centre ville. L'agence Actuel Immobilier vous propose à la vente cette charmante maison de ville entièrement rénovée et agrandie par le promoteur, de 115m<sup>2</sup> avec un jardin de 85m<sup>2</sup>. Au rez de chaussé vous trouverez une suite parentale avec salle d'eau. Une cuisine américaine avec un îlot central, salle à manger ainsi qu'un séjour donnant sur le jardin. A l'étage 2 chambres indépendantes avec leurs propre salle d'eau. Un garage vient compléter ce bien d'exception rare à la vente. VEFA Frais de notaires réduits.

Frais et charges :

950 000 € honoraires d'agence inclus

