

1 295 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Climatisation, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : C

Document contractuel

26/10/2021 - Prix T.T.C



Maison réf. V1777M - Mandat 2098 - Aix-en-Provence

Aix-en-Provence secteur Puyricard- Votre agence Actuel Immobilier vous propose à la vente cette magnifique maison baignée de lumière construite en 2000 sur un terrain de 800 m², et située dans un quartier très recherché du centre-ville de Puyricard, au calme absolu. La villa est ainsi agencée: -au rez-de-jardin, un superbe salon cathédrale avec poutres, cheminée, le tout ouvrant sur une salle à manger en verrière, une cuisine équipée sur terrasse et piscine, 2 chambres avec nombreux rangements, une salle de douche, WC - à l'étage: un espace parental avec chambre de 22 m², terrasse atelier fermée, salle de bains, WC et bureau/chambre d'enfants. Au sous sol, un espace salon/salle de jeux, une buanderie et de nombreux rangements. Un cagibi et un grand garage avec mezzanine complètent ce bien. Le jardin paysager est principalement aménagé en espaces terrasses minérales avec une piscine chauffée à fond noir. Un bien rare et clé en mains, proche de toutes commodités.

Frais et charges :

1 295 000 € honoraires d'agence 3,86% à la charge de l'acheteur inclus

