

1 995 000 €

**Achat maison contemporaine**  
**6 pièces**  
**Surface : 239 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2012**  
**Exposition : Plein sud**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique,  
Climatisation, Portail automatique,  
Calme

4 chambres  
2 terrasses  
4 salles de bains  
4 toilettes  
1 garage  
1 parking  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** Indisponible



**Maison contemporaine réf. V1799M - Mandat 2105 - Aix-en-Provence**

Sur les hauteurs d'Aix-en-Provence et à 5mn du centre et proche tous commerces, l'agence Actuel immobilier, vous propose cette superbe maison contemporaine de 2012 situé dans une impasse fermée et sécurisée d'une surface de 239m<sup>2</sup> + garage sur un terrain clos arboré de 4000m<sup>2</sup>, piscine de 12x6 et son pool house entièrement aménagé. Au rez-de-chaussée : un grand séjour double de 50m<sup>2</sup> avec cheminée - Une cuisine entièrement équipée avec son cellier et sa buanderie - 1 suite avec salle d'eau et wc. A l'étage 1 hall avec nombreux rangements dessert 3 chambres en suites dont 2 avec grande terrasse, 2 salles d'eau + 1 salle de bains ainsi qu'un bureau - 1 Garage + 1 Cave en sous sol. Nombreux rangements et dressings. Rare sur un secteur calme et recherché proche des accès routiers, la maison est en parfait état.

Frais et charges :

1 995 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

